



MĚSTSKÝ ÚŘAD BÍLINA

Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Detašované pracoviště: Seifertova 1, 418 01 Bílina

ODBOR DOPRAVY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
A STAVEBNÍHO ÚŘADU

Státní památková péče

Vedoucí odboru
Ing. Oldřich Jedlička, DiS.

Spis. zn.: MUBI 20916/2024/ODŽPaSÚ/Lw
Č. j.: MUBI 25457/2024
SPP 30/2024

Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba:
Markéta Ludwicková
Tel: +420 417 810 882
Mobil: ---
E-mail: ludwickova@bilina.cz

Datum: 12.06.2024

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

(dle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Městský úřad v Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, věcně a místně příslušný dle § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích; §§ 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“); § 29 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), obdržel dne **15.05.2024** ve smyslu § 14 odst. 2 památkového zákona žádost vedenou pod spis. zn.: MUBI 20916/2024/ODŽPSÚ/Lw, SPP 30/2024, kterou podalo **Město Bílina, sídlem Břežánská č.p.50/4, 418 01 Bílina, IČ: 00266230**, kdy toto v rámci jednání s Městským úřadem Bílina, odborem dopravy, životního prostředí a stavebním úřadem – státní památkovou péčí zastupuje na základě předložené plné moci **Ing. arch. Bořek Peška, sídlem Milešov č.p. 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic, IČ: 02219751** o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení k záměru:

„Revitalizace veřejného prostoru v proluce mezi ZUŠ a domem č.p. 23 včetně přilehlých prostor ulice Radniční v Bílině, poz. parc. č. 107,120/1,122,125/1,125/2,125/3,126, k. ú. Bílina“ (dále jen „stavba“).

Popis stavebního záměru:

předložený záměr navazuje na probíhající rekonstrukci domu č.p. 23/12 včetně přilehlého prostoru dvora a počítá s budoucí rekonstrukcí objektu ZUŠ. Ulice Radniční bude nově předlážděna a budou vytvořena nová parkovací stání. Nově předlážděn bude také slepý záliv ve vnitrobloku, který bude nadále sloužit rezidenčnímu parkování. Vyvýšený prostor se stromem bude zachován a opraven. Dojde k úpravě nivelety průchodu při domu č.p. 25/3. Prostor dětského hřiště se změní. Povrch bude nově tvořit převážně kopaný písek. Dojde k výměně herních prvků. Na rozhraní dvorku a dětského hřiště bude vystavěno oplocení v nové pozici blíže objektu ZUŠ. Veřejný prostor bude osazen novým dopravním značením a novým mobiliářem dle standardu městské památkové zóny města Bílina. Stavební akce si vyžádá úpravu pozic uličních vpustí v řešeném prostoru. Zásahy do ostatních inženýrských sítí (Cetin, ČEZ distribuce, veřejné osvětlení) se nepředpokládají.

Dnem podání žádosti bylo, ve smyslu § 44 správního řádu, zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska. Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu – státní památkové péče, jako příslušný dotčený správní orgán dle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu vydává,

po zjištění potřebných podkladů dle § 50 správního řádu, ve smyslu ust. § 149 odst. 2 správního řádu ve spojení s ust. § 14 odst. 4 památkového zákona toto **závazné stanovisko**:

Zamýšlená stavba se dle předložené žádosti považuje, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění za:

přípustnou.

Odůvodnění:

Dne 15.05.2024 přijal Městský úřad Bílina, odbor dopravy, životního prostředí a stavebního úřadu, jako orgán státní památkové péče žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Ve stejný den bylo zahájeno řízení o žádosti. Oznámení o zahájení řízení nebylo shora nadepsaným správním orgánem vydáno, neboť dnem podání žádosti z hlediska správního řádu je řízení zahájeno a žadatel je jediným účastníkem tohoto řízení.

Dne 15.05.2024 shora nadepsaný správní orgán požádal Národní památkový ústav o jejich písemné vyjádření. Národní památkový ústav (dále jen také „NPÚ“) obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru dne 15.05.2024, toto je stvrzeno dokladem o převzetí (doručenkou), která je součástí spisu.

K záměru se písemně vyjádřil zástupce Národního památkového ústavu dne 10.06.2024 pod č. jednacím NPU-351/44619/2024 takto:

*Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že **realizace prací není v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot.***

Odůvodnění odborného vyjádření NPÚ:

Městská památková zóna Bílina byla vyhlášena rozhodnutím MK ČR č.476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992 za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Při posuzování žádosti a architektonické studie vychází odborná složka státní památkové péče ze současného poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při realizaci záměru. Tyto hodnoty jsou definovány mimo jiné i v mezinárodních dokumentech o ochraně kulturního dědictví. Na základě formulace § 14 zákona č. 20/1987 Sb. odst. 3 je tak považujeme za návod, jak k péči o chráněné statky přistupovat. Možnost realizace jen pozitivních úprav je stanovena i v Úmluvě o ochraně architektonického dědictví Evropy, která je součástí českého právního řádu. Na základě předložené dokumentace (DSP) se domníváme, že po realizaci zamýšlených prací zůstanou zachovány kulturně-historické hodnoty chráněného území. Dojde k odstranění drobných architektonicky bezvýznamných staveb (novodobé oplocení vč. zídek, veřejné WC bylo již demolováno) ve vnitrobloku, soudobých ahistorických povrchů (z asfaltu) a k jejich náhradě za kvalitní kamenný materiál a povrch v podobě žulových kostek a valounů, který se zde v parteru historicky vyskytoval. Řešení prostoru dětského hřiště, doplnění sezení, zeleně a smysluplné rozmístění parkovacích stání je architektonicky příznivé.

Upozornění NPÚ:

Upozorňujeme, že podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, je nutné již od doby přípravy stavby hlásit záměr stavební činnosti v tomto území Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV; zpočátku obvykle realizovaný formou odborného archeologického dohledu nad zemními pracemi). Oznámení se doporučuje učinit v dostatečném předstihu (1 měsíc) před zahájením terénních prací. Formulář s kontaktem, případně odkaz na on-line oznámení, je k nalezení na webových stránkách ARÚ AV ČR, Praha (www.arup.cas.cz) v sekci „Pro stavebníky“. Stavebník má právo uzavřít dohodu o provedení ZAV s kteroukoliv oprávněnou organizací, pod jejíž územní působnost spadá daná lokalita. Seznam organizací oprávněných k provádění archeologických výzkumů na území Čech je k nalezení na www.arup.cas.cz, případně na stránkách Ministerstva kultury (www.mkcr.cz) v sekci „Archeologie“ (zde pro celou ČR). Přítomnost archeologa při veškerých zemních pracích v rámci stavby ve sledovaném

území považujeme z důvodu ochrany potenciálních archeologických artefaktů za potřebnou, jak se již v minulosti prokázalo.

Na základě výše uvedeného mohl shora nadepsaný správní orgán vydat toto závazné stanovisko.

Poučení:

Proti obsahu závazného stanoviska lze podat odvolání v souladu s ust. § 149 odst. 4 správního řádu, a to v rámci odvolání proti správnímu rozhodnutí vydanému Městským úřadem Bílina, které závazné stanovisko podmiňuje. Odvolání proti rozhodnutí se činí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u příslušného stavebního úřadu, který napadené rozhodnutí vydal, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

Toto závazné stanovisko nezavazuje žadatele povinnosti tuto záležitost projednat s příslušným stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

„Otisk úředního razítka“

Markéta Ludwicková
Stavební, právní I, památková péče

Rozdělovník:

Obdrží:

Ing. arch. Bořek Peška, IDDS: Milešov č.p. 2, Velemín, 411 32 Milešov u Lovosic

Na vědomí:

**Národní památkový ústav, Podmokelská č.p. 1/38, 400 07 Ústí nad Labem
Vlastní**